

ABVAC

bygningssanering

Skimmelsvamp i bygninger

- din guide til et fugtfrit hjem

Indhold

1. Hvad er skimmelsvamp? s. 3
2. Årsager til skimmelsvamp s. 3
3. Symptomer s. 4
4. Kan jeg selv fjerne det? s. 4
5. Her finder du skimmelsvamp s. 6
6. Metoder til afrensning af skimmelsvamp s. 7
7. Kom godt i gang s. 8
8. Gode råd - forhindre skimmelsvamp i din bolig s. 9-10



1. Hvad er skimmelsvamp?

Skimmelsvamp er, som navnet antyder, mikroskopiske svampe. Disse svampe danner millioner af sporer, der frigøres i luften som pollen.

* **sporer** er en mikroskopisk biologisk enhed, bestående af svampe, som ved adskillelse fra moderorganismen, kan udvikle sig til et nyt individ.

2. Årsager til skimmelsvamp

Fugt er en nødvendighed for, at skimmelsvampene kan vokse og gøre skade.

I bygninger lever skimmelsvamp af træværk, tapet, lim, maling, kork og andre organiske materialer. En forudsætning for vækst af skimmelsvampe er høj fugtighed på materialernes overflade.

Når du f.eks. tørrer tøj indendørs, giver det en masse fugt i rummet. Den fugt skal have hjælp til at komme ud og blive erstattet med ilt. Det er ofte mangelfuld cirkulation, i f.eks. kældre eller utæthed i vandrør, som giver svampene gode leveforhold.



3. Symptomer

Du kan føle:

- Hovedpine
- Træthed
- Koncentrationsbesvær
- Hukommelsessvigt
- Svimmelhed
- Kløe i øjne og på huden
- Tilstoppet næse og åndedrætsbesvær
- Hæshed
- Rødme og brændende hud
- Irriterede slimhinder

Hvis du er allergisk over for skimmelsvamp, vil du typisk få et eller flere af flg. symptomer:

- *Høfeber*
- *Øjenkatar*
- *Astma*
- *Eksem*
- *Børn er mere følsomme end voksne, og kvinder er mere følsomme end mænd.*



Du har fugtproblemer hvis:

- Der er saltudtræk på væggene
- Der lugter jordslået eller muggent i kælderen
- Der er skjolder på væggene
- Puds og maling skaller af eller bobler op
- Der er vand på gulvet
- Du kan se skimmelsvamp

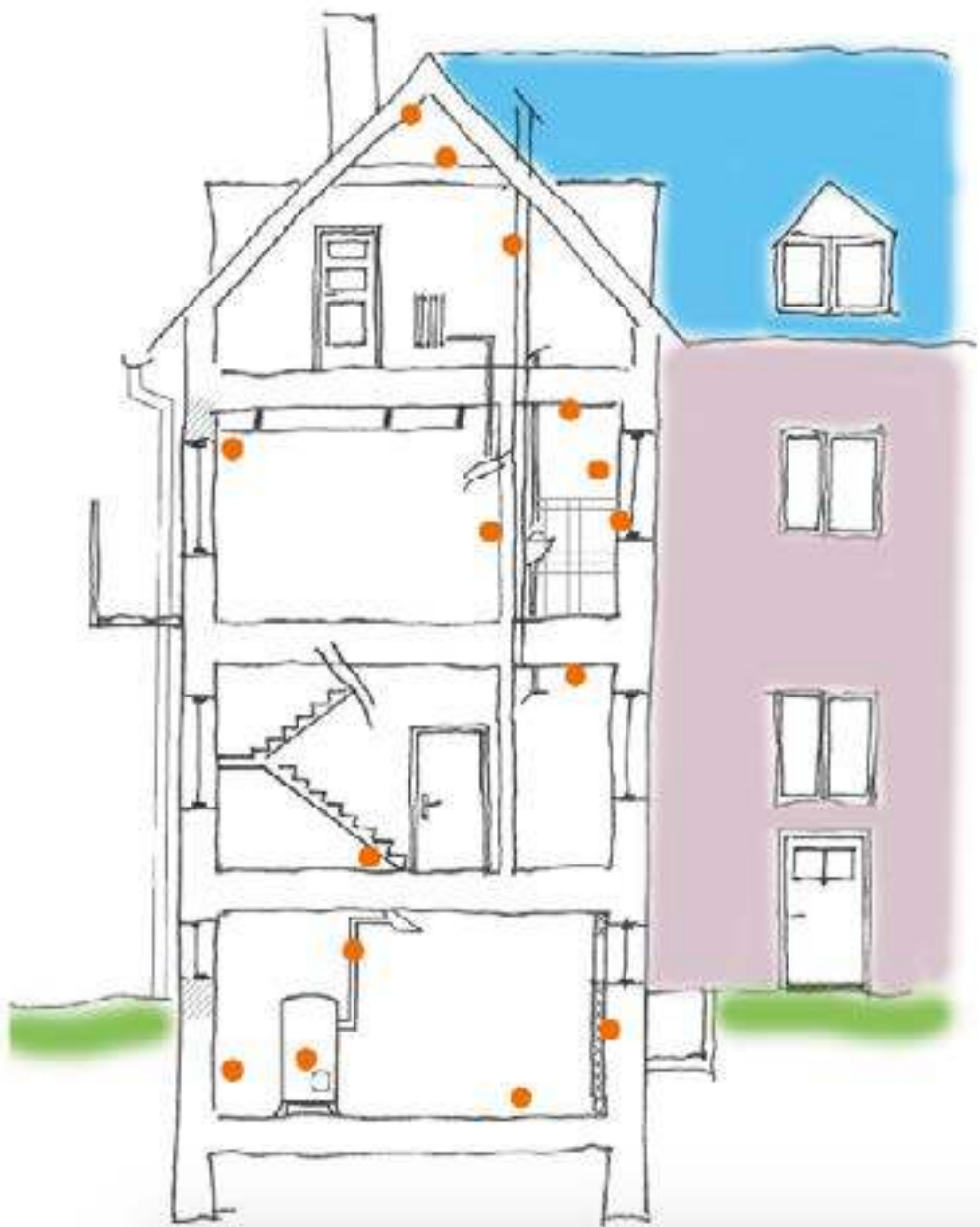
4. Kan jeg selv fjerne det?

Hvis du har skimmelsvamp i mindre omfang (<0,25 m²), kan du vaske det ned med desinficerende midler, såsom rodalon el. lign. Ved større angreb skal en specialist udføre arbejdet.

Ikke-porøse materialer kan vaskes af, men porøse og bløde overflader som gipsplader, træplader, isoleringsmaterialer og puds, skal skiftes ud.

Dit rengøringsniveau kan også have en betydning. Skimmelsvamp trives godt i skidt og snavs. Der kan f.eks. godt gemme sig skimmel øverst på køkkenskabene eller andet interiør, som du ikke nødvendigvis kan se med det blotte øje. Sørg derfor altid for at lufte godt ud i alle rum.





5. Her finder du skimmelsvamp

- Fugt og kondensskader på vægge, lofter og gulve
- Fugtskader på rørisolering efter utætheder
- Bag fortsatsvægge
- Efter brandskader og vandskader
- På tagkonstruktion og kviste på grund af manglende udluftning eller utætheder i taget
- Terrændæk, tagrende, nedløb og defekte fuger i murværk
- På overflader efter for meget rengøringsvand

Typiske steder

- Ved brusenichen
- Ved vandafløb som kloak og dræn
- Omkring vinduer
- Ved radiatorer
- På fugtige vægge
- Alle steder hvor kondens opstår

6. Metoder til afrensning af skimmelsvamp

Mekanisk afrensning

Ved mekanisk afrensning slibes, fræses eller sandblæses overfladen. Puds på vægge og lofter nedhugges i det omfang, det er nødvendigt. Det kan være nødvendigt at supplere med kemisk afrensning eller tørdamprensning.

Tørdamprensning med Microclean® er en meget effektiv afrensningsmetode, hvor bekæmpelsen udelukkende udføres med vand/damp.

Kemisk afrensning

Ved kemisk afrensning fjernes forureningen ved afvaskning med kemikalier. Anvendelse af kemi er ofte ikke tilstrækkeligt til at opnå det bedste mulige resultat.



ABVAC er en af de få virksomheder, der behersker alle metoder inden for bekæmpelse af skimmelsvamp. Dette er en fordel for dig som kunde, da der ofte skal en kombination af de forskellige metoder til for at opnå en optimal afrensning.

7. Kom godt i gang

Få målt fugten

Hvis du er i tvivl om du har fugt, kan du købe et *hygrometer* i de fleste byggemarkeder eller online. Dit resultat vil dog ikke være særlig præcist. Brug det hvis du blot skal konstatere, om du har fugt eller ej.

Første step er, at få kortlagt hvor du har fugt, og i hvilken grad du har det. Få professionelle ud og spørg dem til råds. Er det noget du selv kan fjerne, eller er det et større projekt?

Dækker min forsikring?

Det er en individuel vurdering. Normalt dækker din forsikring kun nedbrydende svampe såsom ægte hussvamp, der kan brede sig til resten af hjemmet.

Hvis du har skimmelsvamp på grund af en gammel vandskade fra den evt. tidligere beboer, er det svært at bevise overfor forsikringen.

Får du en storm- eller vandskade, er det en god idé at få taksatoren fra dit forsikringselskab ud og teste for skimmelsvamp.

Tidshorisont

Tiden varierer alt efter, hvor stort fugtproblemet er, og hvor meget reetablering det kræver. Det kan tage alt fra 2 måneder og op til 3 år. Tal med din udbyder og få en estimeret tid.

Økonomi

Hvis du står og skal have fjernet fugt i f.eks. kælderen, står du overfor en større investering.

- Tal med din bank om hvad de kan tilbyde af lån
- Dit hus stiger i værdi
- Din varmeregning bliver billigere
- Der vil være mindre vedligeholdelse
- Du får ekstra kvm²

Lav en klar aftale

Husk at få et tilbud/kontrakt fra din udbyder. En ordrebekræftelse er din sikkerhed for, at prisen ikke lige pludselig stiger.

Det er også din garanti på opgaven, så du kan klage til leverandøren, hvis løsningen ikke virker efter hensigten.

8. Gode råd - forhindre skimmel i din bolig

1. Udluftning tre gange dagligt af 5 minutters varighed hvor flere vinduer/døre står åbne, så der er gennemtræk. Om vinteren må bygningsdele, vægge, gulve og lofter mm. ikke blive for nedkølede, da der kan opstå kondens.

2. Tørring af vasketøj bør foretages udendørs eller i tørretumbler, hvis dette er muligt, og ellers bør tøjet tørres i rum med gode muligheder for udluftning.

3. Jævnlig rengøring samt hovedrengøring hvor alle vandrette overflader (overside af køkkenskabe, døre, indfatning, emhætte, bagved møbler, mm.) støvsuges og aftørres med en fugtig klud. Dette begrænser mængden af skimmelsporer, der naturligt forekommer i indeklimaet, så du ikke vil opleve gener.

4. På toilettet skal man være opmærksom på fugerne, specielt i badeområdet, hvor de skal være intakte. Det anbefales at skifte gummifugerne en gang hver 3.-5. år. Dette bør udføres af en professionel.

5. Møbler placeres 5-15 cm fra ydervægge – jo koldere væggen er, jo længere afstand bør der holdes mellem møbler og væg. Kolde vægge skal i det hele taget dækkes så lidt som muligt. Dvs. klædeskabe og andre store møbler helst skal stilles op af en skillevæg mod et andet opvarmet rum. I ny og næ kan det være en god ide at kigge bag ved billeder på ydervægge, om der skulle være kommet skimmelvækst.

6. Kondens i vinduer og døre, specielt efter natten, bør aftørres så disse ikke konstant er fugtige.

7. Om vinteren bør boligen have en min. temperatur på 16-18 grader.

8. Undgå at fylde tagrummet så meget at det begrænser den naturlige ventilation. Skal man have ting stående i tagrummet, skal disse være i plastikkasser med låg.

9. Boliger med genvex anlæg skal huske at kontrollere anlægget efter producentens anvisninger.

8. Gode råd - forhindre skimmel i din bolig

10. Facaderne på dit hus bør du holde fri for store beplantninger og blomsterbede, da disse tiltrækker fugt, og på den måde holder dine facader fugtige.

11. Når efteråret er sat ind og bladene er faldet af træerne, bør du gennemse dine tagrender, så disse ikke stopper til. Det er også vigtigt at kigge ned i nedløbet og regnvandsbrønden (den hvor nedløbet fra tagrenden løber ned i) for at sikre, at disse heller ikke stopper til. Tilstoppede tagrender, nedløb og brønde kan medføre fugtige sokler, fundamenter, facader og i værste fald tagkonstruktionen.

12. Tagrum bør du gennemse 1 til 2 gange årligt for evt. vandindtrængning og kondens fra din bolig. Her er det vigtigt, at gennemføringer i dampspærre i loftet er tætte, så der ikke kommer kondens gennem til tagrummet. En anden vigtig ting er, at kigge efter om ventilationen i tagrummet er intakt, så tagrummet ikke lukkes til. Hvis dette sker, vil der med stor sandsynlighed opstå skimmelvækst.

13. Efter et snefald er det en rigtig god ide at stikke hovedet op og kigge i dit tagrum, for at se om der er kommet fygesne på loftet. Undgå at skovle sneen op af huset i store bunker, for når sneen smelter, bliver dine facader fugtige.



ABVAC

bygningssanering

Fordelen ved at vælge ABVAC

ABVAC har over 30 års erfaring med afrensning af skimmelsvamp og miljøsaneringer, og det sikres, at arbejdet udføres korrekt iht.:- AT's bekendtgørelser - By og Byg anvisning 204 og 205 (skimmel) - Kommunale regler for affaldsbortskaffelse. Udførelse, omfang og kontrol dokumenteres.

📞 Tlf. 44657973

✉ info@abvac.dk

🌐 www.abvac.dk

Som medlem af Dansk Bygger kan vi garantere et grundigt udført stykke arbejde af højeste kvalitet.

dansk bygger // byg garanti

**30 ÅRS
ERFARING GIVER
TRYGHED OG
KVALITET**